



Trivsel och ordningsregler för Brf Hallands Park i Väröbacka

**Det finns en del saker att tänka på för att vi alla
ska ha ett bra boende på Hallands Park.**

Vi äger och förvaltar denna bostadsrättsförening gemensamt. Tillsammans kan vi göra boendet bra och lugnt, så att alla trivs, unga som gamla.

Som hjälp har styrelsen därför tagit fram de enkla trivsel- och ordningsregler du nu har i din hand. Genom att följa dem kan vi alla bidra till en god gemenskap i Hallands Park. Om alla vet vad som gäller, vilken hänsyn man ska visa sina grannar, är aktsamma om och vårdar föreningens egendom, så behöver det inte uppstå diskussion i onödan.

För vem gäller dessa regler

De gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren, utan alla familjemedlemmar liksom gäster, inneboende eller hantverkare, som utför arbete i lägenheten. De gäller även för godkända hyresgäster som hyr i andra hand.

Rent allmänt gäller det att leva och bo enligt med vad som krävs för att bevara sundhet, ordning och skick i lägenheten och att ta hänsyn till grannarna, så att de inte orsakas av störning, obehag eller annan olägenhet.

Generalregel

En generalregel är att inte störa grannar med otrevligt bemötande eller hot. Ska du ha fest eller andra trevligheter, så prata med dina grannar innan. Vi tål mycket mer om vi är informerade.

Om du känner dig störd av din granne, så tala i första hand med grannen om det och lös eventuella problem. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta styrelsen.

Utemiljön i Hallands Park

Alla måste hjälpa till med att hålla Hallands Park utemiljö välskött.

Alla bostadsrättshavare är ansvariga för klippning av gräs, häckar (max 1.80m) o.s.v. på sin egna tilldelade area som också skall hållas rent för allas trivsel. Inget får växa ut över kommunens mark. Det finns en gräsklippare för den som önskar hyra för 20 kronor/gång och nyckel finns att hämta hos någon av styrelsemedlemmarna.

Avfall och återvinning

I Hallands Parks avfallsplats får endast hushållsavfall kastas, där finns också glasåtervinning. Byggmateriel, miljöfarligt avfall, färgburkar, andra kemiska produkter, el- och hemelektronikavfall, kartong, plastartiklar, plåt, aluminium och övrigt ej brännbart avfall får **EJ** kastas i vår sophantering utan bostadsrättshavaren får själv ombesörja transporten och hänvisas till återvinningscentralen i Veddige eller annan nära belagd återvinning.

Föreningen betalar för varje tömning enligt ett årsavtal. Varje överfullt kärl och allt skräp som lämnats/slängts vid sidan om ett kärl åsamkar föreningen extra och höga tömningskostnader, som i slutändan drabbar samtliga bostadsrättsinnehavare.

Det är allas ansvar att dessa regler hålls!!

Husdjur

Hundar ska vara kopplade, de får inte springa lösa inom bostadsområdet eller "gästspela" hos grannarna! Som husse eller matte är du skyldig att övervaka att de inte stör eller förorenar i fastigheten, vid grannens staket eller på gräsmattor utan du är skyldig att plocka upp efter dem.

Får Jag bygga en altan utomhus eller flytta en vägg inomhus?

Bostadsrättshavaren som vill göra en förändring av sin lägenhet exteriört som t.ex. bygga en altan eller sätta staket, eller interiört t.ex. flytta eller lägga till en vägg måste komma in till styrelsen för hantering och godkännande med en skriftlig ansökan och ritning.

Gångarna

Ska vara fria. Se till att grenar och buskar från uteplatser inte hänger ut över gångarna och blir ett hinder för framkomlighet. Det måste vara fritt även på brandgångar.

Parkering

Varje bostadsrättshavare har en tilldelad parkering, har man ytterligare behov av en parkering måste man ta kontakt med styrelsen som tilldelar en extra, kostnad: 150:-/månaden. Föreningen har gästparkering som endast får användas av gäster,

Parkering på gångarna är förbjudet och att tvätta bilen där likaså. Bil får endast köras in på gångarna vid i och urlastning.

Föreningen har ett cykelrum och nyckel till den erhålls från förra innehavaren vid överlämnandet, om inte så kontakta styrelsen om ni har behov av en nyckel.

Ytterligare information

Det finns en varnare som ser ut som en klockradio, den tillhör lägenheten och SKALL vara kvar i lägenheten om man flyttar från Hallands Park. Detta är en varnare om något händer på Ringhals kärnkraftverk.

Till trivsel och ordning hör även att vi sköter vår lägenhet bra. Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för det inre underhållet som innergolv, väggar och tak, inredning i kök och badrum.

OBS! exakt vad som ingår i underhållsansvaret för dig eller föreningen framgår av föreningens stadgar. Om något som föreningen ansvarar för går sönder är du skyldig att anmäla det. Särskilt viktigt är att ha uppsikt över våtutrymmen, allt för att undvika dyra läckageskador och stort obehag för den som drabbas. Spola inte ner matolja och andra vätskor eller föremål, som kan orsaka stopp i avlopp från handfat, diskho och toalett.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver alltid styrelsens godkännande.

Försäkring

Hemförsäkring måste alltid tecknas av bostadsrättshavaren.

Hallands Park har ingen kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring. Enskild medlem behöver teckna en egen sådan.

Med Vänliga Hälsningar,
Styrelsen i Hallands Park