

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Hallands Park**

769617-6531

Räkenskapsåret

2015

---

---

Styrelsen för Brf Hallands Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hallands Park har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen har uppfört 16 st parhus med totalt 32 lägenheter på fastigheten Värö-Backa 14:22 i Varbergs kommun om totalt 2.124,8 kvm.

#### Information om fastigheterna

Storlek	Antal	Kvm
<b>Bostäder</b>		
2 r o k	32	66,4
<b>Summa</b>	<b>32</b>	

#### Avgifter

Avgifterna för 2015 är 589 kr / kvm.

#### Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Halland.

#### Överlåtelse

14 överlåtelse av bostadsrätter har skett under 2015.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under Augusti och September 2015 bättringsmålades samtliga 16 huskroppar.

Suppleant Lars Hård avgick från styrelsen 2015-11-30 på grund av flytt.

Sittande styrelse har bytt avtal angående servicen på föreningens värmepumpar på grund av att J-kyl inte längre finns, nytt avtal ingås med Kylteknik N.H.A.B i Bua som fortsättningsvis kommer utföra service på föreningens värmepumpar.

Sotning och rengöring av kanaler kommer att utföras i alla 32 lägenheter under våren-2016.

Föreningen hade två lån hos Danske Bank som skulle läggas om. Styrelsen fick bättre avtal och räntesats hos Swedbank så föreningen har under 2016 bytt till Swedbank. Det gynnsamma ränteläget gör att vi nu

*MA*

kan amortera mycket mer och minska föreningens totala skuld.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar har under året ökat från 40 st till 41.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2015-05-25 haft följande sammansättning

Helene Johansson Karlström	styrelseledamot,	kassör
Gert Ryberg	styrelseledamot	ordförande
Jonas Bekross	styrelseledamot	
Nicklas Johansson	styrelseledamot	sekreterare from 2016-01-19
Per Lassen	styrelseledamot	sekreterare tom 2016-01-19
Kaj Hammer	styrelsesuppleant	
Conrad Blid	styrelsesuppleant	
Lars Hård	styrelsesuppleant	tom 2015-11-30

Föreningen tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna.

### Revisor

Revisor har sedan juni 2009 varit Henrik Ahlgren, Baker Tilly Ahlgren & Co.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	1 374	1 360	1 365	1 351
Resultat efter finansiella poster	-366	-111	71	24
Soliditet (%)	48	48	48	47
Fond för yttre underhåll	110 000	110 000	110 000	110 000 <i>wa</i>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-568 391
anspråktagande av underhållsfond	311 500
fondavsättning enligt stadgarna	-110 000
årets förlust	-366 232
	<b>-733 123</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-733 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *mt*

## Resultaträkning

	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 374 439	1 359 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 374 439</b>	<b>1 359 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Driftskostnader	3	-632 946	-211 641
Övriga externa kostnader	4	-94 422	-90 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 869	-397 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 125 237</b>	<b>-699 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 202</b>	<b>660 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 281	12 534
Räntekostnader		-619 715	-784 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-615 434</b>	<b>-771 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 232</b>	<b>-111 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-366 232</b>	<b>-111 459</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 232</b>	<b>-111 459</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		-110 000	-110 000
Ianspråktagande av underhållsfond		311 500	
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-164 732</b>	<b>-221 459</b> <i>ma</i>

## Balansräkning

Not  
1

2015-12-31

2014-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	41 007 725	41 395 594
Markanläggningar	6	154 384	164 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 162 109</b>	<b>41 559 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 162 109</b>	<b>41 559 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		251 783	273 672
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 573	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 360</b>	<b>273 676</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 210 626	1 274 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 210 626</b>	<b>1 274 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 469 986</b>	<b>1 548 161</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 632 095

43 108 139

*~*

## Balansräkning

Not  
1

2015-12-31

2014-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

20 581 312

20 581 312

Fond för yttre underhåll

486 375

687 875

**Summa bundet eget kapital**

**21 067 687**

**21 269 187**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-366 891

-456 932

Årets resultat

-366 232

-111 459

**Summa fritt eget kapital**

**-733 123**

**-568 391**

**Summa eget kapital**

**20 334 564**

**20 700 796**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

20 990 000

21 880 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 990 000**

**21 880 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

900 000

120 000

Förskott från kunder

1 225

39

Leverantörsskulder

0

24 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

406 306

382 713

**Summa kortfristiga skulder**

**1 307 531**

**527 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 632 095**

**43 108 139**

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

38 000 000

38 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**38 000 000**

**38 000 000**

**Ansvarförbindelser**

Inga

Inga



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar på byggnader har tidigare gjorts enligt en 100-årig progressiv plan med startfaktor 0,12%. Det första avskrivningsåret var 2010. Avskrivning har skett under 2013 med 0,25%. I och med övergången till K2-regelverket 2014 och att avskrivningar redan skett under 4 år görs resterande avskrivningar utifrån ingående redovisat värde fördelat på 96 år från och med år 2014

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

*W*



### Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Underhåll/reparationer	467 805	30 495
Vatten	66 949	69 775
Elektricitet	10 389	9 972
Snöröjning	1 581	6 384
Renhållning	47 075	31 230
Fastighetsförsäkring	28 957	27 562
Vägavgifter	10 190	12 500
Brevlådor	0	23 723
	<b>632 946</b>	<b>211 641</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Övriga lokalkostnader	500	0
Telefon, porto och kontorsmaterial	1 028	6 219
Revisionsarvode	22 500	19 688
Redovisningstjänster	65 075	58 225
Övriga förvaltningskostnader	1 015	900
Bankkostnader	3 842	3 839
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	462	1 131
	<b>94 422</b>	<b>90 002</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 100 563	42 100 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 100 563</b>	<b>42 100 563</b>
Ingående avskrivningar	-704 969	-317 100
Årets avskrivningar	-387 869	-387 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 092 838</b>	<b>-704 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 007 725</b>	<b>41 395 594</b>

### Not 6 Markanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 616	-25 616
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 616</b>	<b>-35 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 384</b>	<b>164 384</b>

### Not 7 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 581 312	687 875	-456 932	-111 459
Omföring fg års resultat			-111 459	111 459
Avsättning underhållsfond		110 000	-110 000	0
Ianspråktagen u-fond		-311 500	311 500	
Årets resultat				-366 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 581 312</b>	<b>486 375</b>	<b>-366 891</b>	<b>-366 232</b>

WA

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	19 090 000	21 400 000
	<b>19 090 000</b>	<b>21 400 000</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

	2015-12-31	2014-12-31
Danske Bank, lån med fast ränta 4,58%	-7 000 000	-7 000 000
Danske Bank, lån med rörlig ränta 0,91%	-14 890 000	-15 000 000
	<b>-21 890 000</b>	<b>-22 000 000</b>

Väröbacka 2016-05-11

Jonas Bekross



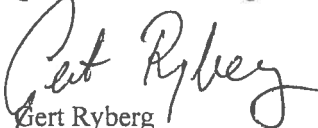
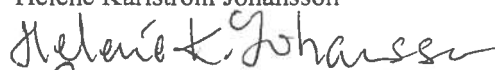
Nicklas Johansson



Per Lassen

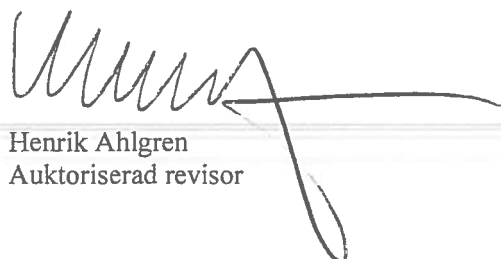


Helene Karlström Johansson



Gert Ryberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-11



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

