

Årsredovisning
för
Brf Hallands Park

769617-6531

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Hallands Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse

Styrelse till ordinarie föreningsstämma 140428:

Sean Caley	styrelseledamot
Stefan Nygren	styrelseledamot
Vedrana Jelic	styrelseledamot
Caroline Dahnberg	styrelseledamot
Christian Gunnarsson	styrelseledamot

Kaj Hammer	styrelsesuppleant
------------	-------------------

Styrelse för perioden 140428-141007:

Helene Johansson	styrelseledamot
Julia Grindewih	styrelseledamot
Stefan Nygren	styrelseledamot
Walter Nordström	styrelseledamot
Jonas Bekross	styrelseledamot

Nicklas Johansson	styrelsesuppleant
Kaj Hammer	styrelsesuppleant

Styrelse för perioden 141007-141231:

Helene Johansson	styrelseledamot
Julia Grindewih	styrelseledamot
Jonas Bekross	styrelseledamot

Nicklas Johansson	styrelsesuppleant
Kaj Hammer	styrelsesuppleant

Föreningen tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor har sedan juni 2009 varit Henrik Ahlgren, Baker Tilly Ahlgren & Co.



Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hallands Park har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen har uppfört 16 st parhus med totalt 32 lägenheter på fastigheten Värö-Backa 14:22 i Varbergs kommun om totalt 2.124,8 kvm.

Information om fastigheterna

Storlek	Antal	Kvm
Bostäder		
2 r o k	32	66,4
Summa	32	

Avgifter

Avgifterna för 2015 är 580 kr / kvm.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Halland.

Överlåtelser

12 överlåtelser av bostadsrätter har skett under 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Brf Hallands Park har lån på 22.000.000 kr. Ett lån är på 15.000.000 miljoner och det andra lånet är på 7.000.000 kr, båda med bunden ränta. Sittande styrelse har omförhandlat lånen med Danske Bank. Det resulterade i sänkt ränta och att föreningen börjar amortera från den 1 januari 2015 på lånet om 15.000.000 kr .

Föreningen har under 2014 ingått ett avtal med J-kyl i Göteborg AB som kommer att utföra service på föreningens värmepumpar.

Medlemsinformation

Ingen förändring i medlemsantalet är gjord under 2014.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 360	1 365	1 351	1 289
Resultat efter finansiella poster	-111	71	24	-72
Soliditet (%)	48	48	47	47
Fond för yttre underhåll	110 000	110 000	110 000	110 000



Förslag till behandling av ansamlad förlust


Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-346 932
årets förlust före fondförändring	-111 459
fondavsättning enligt stadgarna	-110 000
årets ianspråkstagande av underhållsfond	0
	-568 391

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-568 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
	1	-2014-12-31	-2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 359 777	1 364 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 777	1 364 887
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader	3	-211 641	-187 169
Övriga externa kostnader	4	-90 002	-91 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 869	-103 492
Summa rörelsekostnader		-699 512	-382 279
Rörelseresultat		660 265	982 608
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 534	6 625
Räntekostnader		-784 258	-918 517
Summa finansiella poster		-771 724	-911 892
Resultat efter finansiella poster		-111 459	70 716
Resultat före skatt		-111 459	70 716
Årets resultat		-111 459	70 716
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-110 000	-110 000
Resultat efter fondförändring		-221 459	-39 284 

Balansräkning	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	41 395 594	41 783 463
Markanläggningar	6	164 384	174 384
Summa materiella anläggningstillgångar		41 559 978	41 957 847
Summa anläggningstillgångar		41 559 978	41 957 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 672	247 448
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		273 676	247 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 274 485	1 017 310
Summa omsättningstillgångar		1 548 161	1 264 762
SUMMA TILLGÅNGAR		43 108 139	43 222 609

me

Balansräkning	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		20 581 312	20 581 312
Fond för yttre underhåll		687 875	577 875
Summa bundet eget kapital		21 269 187	21 159 187

<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-346 932	-307 648
Årets resultat		-221 459	-39 284
Summa fritt eget kapital		-568 391	-346 932
Summa eget kapital		20 700 796	20 812 255

Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		21 880 000	22 000 000

Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	120 000	0
Förskott från kunder		39	662
Leverantörsskulder		24 591	9 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 713	400 210
Summa kortfristiga skulder		527 343	410 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 108 139	43 222 609
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter		38 000 000	38 000 000

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

ns

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar på byggnader har tidigare gjorts enligt en 100-årig progressiv plan med startfaktor 0,12%. Det första avskrivningsåret var 2010. Avskrivning har skett under 2013 med 0,25%. Eftersom avskrivning redan skett under 4 år görs resterande avskrivningar utifrån ingående redovisat värde fördelat på 96 år.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.



Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Underhåll/reparationer	30 495	36 285
Vatten	69 775	63 441
Elektricitet	9 972	8 959
Snöröjning	6 384	13 087
Renhållning	31 230	34 715
Fastighetsförsäkring	27 562	25 882
Vägavgifter	12 500	4 800
TV/internet	23 723	0
	211 641	187 169

Not 4 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Övriga lokalkostnader	0	500
Telefon, porto och kontorsmaterial	6 219	12 294
Revisionsarvode	19 688	22 875
Redovisningstjänster	58 225	51 750
Övriga förvaltningskostnader	900	900
Bankkostnader	3 839	3 299
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	1 131	0
	90 002	91 618

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 100 563	42 100 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 100 563	42 100 563
Ingående avskrivningar	-317 100	-223 608
Årets avskrivningar	-387 869	-93 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-704 969	-317 100
Utgående redovisat värde	41 395 594	41 783 463

Fastighetsbeteckning är Varberg Värö-Backa 14:22

Not 6 Markanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-25 616	-15 616
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 616	-25 616
Utgående redovisat värde	164 384	174 384

Not 7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 581 312	577 875	-307 648	-39 284
års resultat			-39 284	39 284
Avsättning underhållsfond		110 000		-110 000
Årets resultat				-111 459
Belopp vid årets utgång	20 581 312	687 875	-346 932	-221 459

Not 8 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 400 000	22 000 000
	21 400 000	22 000 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Danske Bank, lån med rörlig ränta 3,649%	0	-5 000 000
Danske Bank, lån med fast ränta 4,58%	-7 000 000	-7 000 000
Danske Bank, lån med fast ränta 4,11%	0	-10 000 000
Danske Bank, lån med fast ränta 2,201%	-15 000 000	0
	-22 000 000	-22 000 000

WA

Väröbacka 2015-04-21

Jonas Bekross



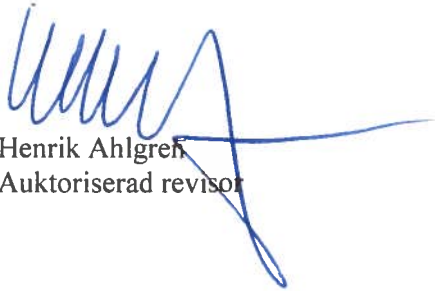
Julia Grindewih



Helene Karlström Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-24



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor