

Energibesiktningsrapport

Byggnadens potential

JL PROJEKTLEDNING

Varberg Värö-Backa 14:22

BESIKTNINGSUPPDRAG OCH OBJEKT

Besiktningsobjekt

Varberg Värö-Backa 14:22, Vallavägen 7a-39, 432 65 Väröbacka

Ägare

Brf Hallands Park

Uppdragsgivare

Sean Caley/Brf Hallands Park

Ordernummer

50473

Uppdrag

Energideklaration

Syfte

Johan Lundborg Projektledning har erhållit uppdraget att upprätta en energideklaration för byggnaden på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen har en energibesiktning genomförts.

Energibesiktningens syfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Genomförande

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer på plats tillsammans med fastighetsägaren. Samtliga uppgifter har lämnats av ägaren.

Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Besiktningsdag

2013-06-26

Handläggare

Johan Lundborg, Energiexpert, civ.ing, johan.lundborg@yahoo.se

Besiktningsman

Johan Lundborg

Byggnadstyp

16 parhus med 32 lägenheter uppförda år 2008 A-temp 2137 m².



JL PROJEKTLEDNING

UPPVÄRMNINGSSYSTEM

Byggnaden värms upp med luftvärmepump och viss del direktverkande el.

HUSHÅLLSEL

Energiförbrukning hushållsel ca 80000 kWh.

FASTIGHETSEL

Energiförbrukning fastighetsel ca 4000 kWh

BYGGNADENS ENERGIPRESTANDA

Byggnadens energiprestanda är 79 kWh/m² och år motsvarande hus 99-121 kWh.

Åtgärd 1 :

Följ energispartipsen i denna rapport

Beskrivning av åtgärden:

De bostäder som förbrukar mer än 8.000 kWh per år rekommenderas att följa energispartipsen i rapporten

Investeringskostnad:

0 kr

Energibesparing:

Ca 7.000 kWh per år

JL PROJEKTLEDNING

BOENDEINFORMATION - ENERGISPARTIPS

För denna fastighet har det upprättats en energideklaration. Syftet med energideklarationen är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Genom ett resurssnålt beteende kan du som bor och brukar huset bidra till minskad energianvändning. Dessutom sänker du din elräkning. Nedan följer ett antal tips på vad du som brukare kan göra för att minska din miljöpåverkan.

Belysning och apparater

Standby på TV, datorer och annan hushållselektronik drar mycket el i onödan. Stäng av med avstängningsknappen. En TV som står på standby kan kosta mellan 50 - 100 kronor per år. Byt ut glödlampor mot lågenergilampor. Dessa håller betydligt längre och använder bara en femtedel av glödlampans energi. Släck lampor i rum där ingen befinner sig. En lampa drar inte mer ström för att den tänds eller släcks ofta.

Tvätt och badrum

Vattensnåla armaturer ger ett lågt grundflöde samtidigt som vattenstrålens storlek och tryck bibehålls.

Dusch är mer energieffektivt än bad men duscha inte längre än nödvändigt.

Byt dåliga packningar i kranar som läcker. En läckande varmvattenkran förbrukar mycket energi. Fyll tvättmaskiner innan du kör dem.

Kök och matlagning

Kontrollera temperaturen i kyl- och frysskåp. I frysen ska det vara -18 grader och i kylskåpet mellan +4 och +6 grader. En grad kallare än vad som behövs ökar energiförbrukningen med upp till 5 procent.

Tina mat i kylskåpet. Kylskåpet drar nytta av kylan.

Se till att du regelbundet frostar av frysen och gör ren baksidan på kylskåpet.

Välj energisnåla apparater av energiklass A när du köper nya.

En kastrull med lock och plan botten värms upp snabbare. Därmed minskar elförbrukningen.

En vattenkokare är mer effektiv än en spisplatta.

Mikrovågsugnen är vanligtvis effektivare än spisen.

Öppna inte ugnsluckan i onödan. Ugnstemperaturen sjunker med ungefär 25 grader varje gång.

Diska inte under rinnande vatten och fyll diskmaskinen innan du kör den.

Ventilation och värme

Vädra kort. Det räcker med 5-10 minuter, då hinner inte väggar och inredning kylas.

Håll högst 21 grader i bostaden. Sänk temperaturen i sovrummet. Ofta sover man bättre om det är lite svalt.

När du reser bort kan du sänka inomhustemperaturen till cirka 15 grader.

Täta dragiga fönster och dörrar. Fäll ner persienner eller rullgardiner under vinternätterna.

Ställ inte möbler för nära elementet. En stor del av den värme vi får från elementen kommer genom dess strålning.

Se över radiatortermostater med jämna mellanrum och kontrollera dess funktion.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UPPDRAGET ENERGIDEKLARATION SMÅHUS

1. Fastighetsägarens ansvar och åtagande

Fastighetsägaren ansvarar för att lämnade handlingar och uppgifter är korrekta. Johan Lundborg Projektledning upprättad frågelista (Byggnadsägarens blankett) i samråd med av fastighetsägaren utsedd person har gåtts igenom och utgjort underlag för deklARATIONEN.

2. Om EnergideklARATION småhus

Johan Lundborg Projektledning åtar sig att upprätta energideklARATION enligt lagen om energideklARATION för byggnader (SFS 2006:985). EnergideklARATIONENS syfte är att inventera fastighetens energianvändning. Som underlag för energideklARATIONEN ligger dels uppgifter om bl.a. energiåtgång mm som tillhandahålls av fastighetsägaren, dels uppgifter som framkommer vid utförandet av energibesiktningen. Om byggnadens energiprestanda kan förbättras med beaktande av en god inomhusmiljö ska Johan Lundborg Projektledning ge rekommendationer på sådana kostnadseffektiva åtgärder. Resultatet av utförd energiinventering av byggnaden har sammanställs i denna rapport som översänds till uppdragsgivaren. Vidare upprättar Johan Lundborg Projektledning en EnergideklARATION som registreras i Boverkets databas.

3. Om rapporten EnergideklARATION till fastighetsägaren

Efter det att fastighetsägaren erhållit EnergideklARATIONEN skall denne läsa igenom rapporten. Anser fastighetsägaren att det saknas någon uppgift eller att någon uppgift är felaktig, skall uppdragsgivaren omedelbart kontakta Johan Lundborg Projektledning för genomgång och eventuell komplettering.

I EnergideklARATIONEN angivna kostnader är bedömningar utifrån riktpriiser på marknaden och kalkylverk, således inte något fast pris. Variationer kan förekomma. Om säkrare kostnadsbedömningar önskas bör det inhämtas via offert från entreprenörer.

4. Ansvarsbegränsningar

Johan Lundborg Projektledning har en konsultansvarsförsäkring för denna tjänst. Johan Lundborg Projektledning ansvarar inte för att visst resultat kommer att uppnås med de förslag till energibesparande åtgärder som ges i samband med upprättande av energideklaration. Alla förslag som Johan Lundborg Projektledning ger kräver vidare teknisk och ekonomisk utredning. Johan Lundborg Projektledning kan inte ställas till ansvar för någon form av skada som kan relateras till föreslagna energibesparande åtgärder. I det fall Johan Lundborg Projektledning, genom försumlighet, har lämnat felaktiga uppgifter i Energideklarationen som medför skada för uppdragsgivaren, har uppdragsgivaren rätt till ersättning. Den sammanlagda skadeståndsskyldigheten för uppdraget är begränsat till 120 prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring vid den tidpunkt då avtal om uppdraget Energideklaration Småhus träffades. Enskild skada understigande belopp motsvarande 20% av ett prisbasbelopp ersätts inte. Detta belopp utgör också uppdragsgivarens självrisk enligt detta uppdrag för det fall skadan överstiger detta belopp.

5. Ansvarstid

Ansvarstiden för genomfört uppdrag är 2 år från det datum uppdraget har rapporterats.

Sekretess och oberoendeförsäkrans

Härmed intygas att lämnade uppgifter och övrigt som framkommit under besiktningen är konfidentiellt och inte kommer att lämnas till utomstående.

Vidare intygas att deklARATIONEN utförts av en oberoende energiexpert.

Västra Frölunda 17/7-13

Ort datum

Johan Lundborg oberoende energiexpert